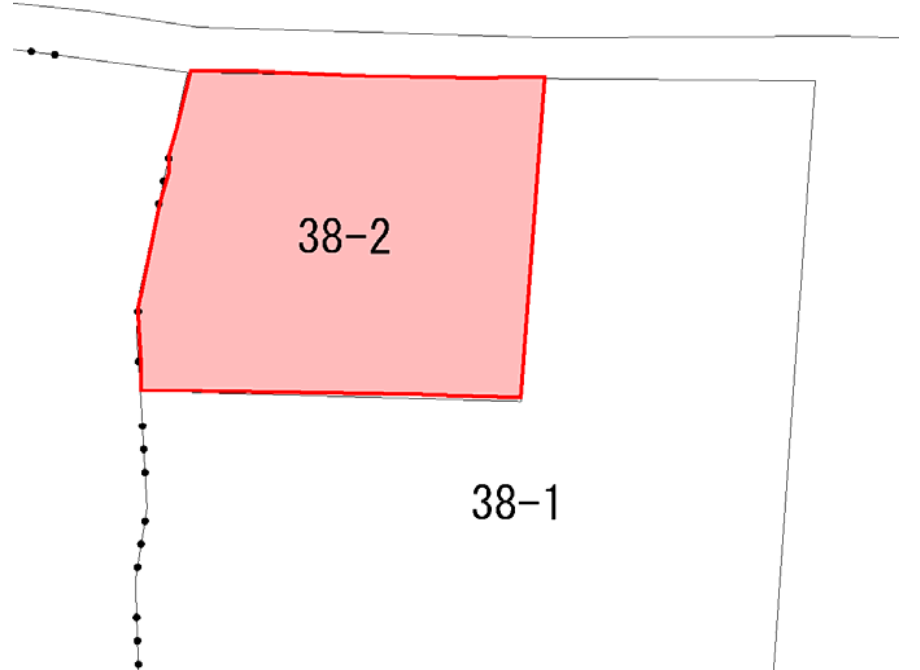
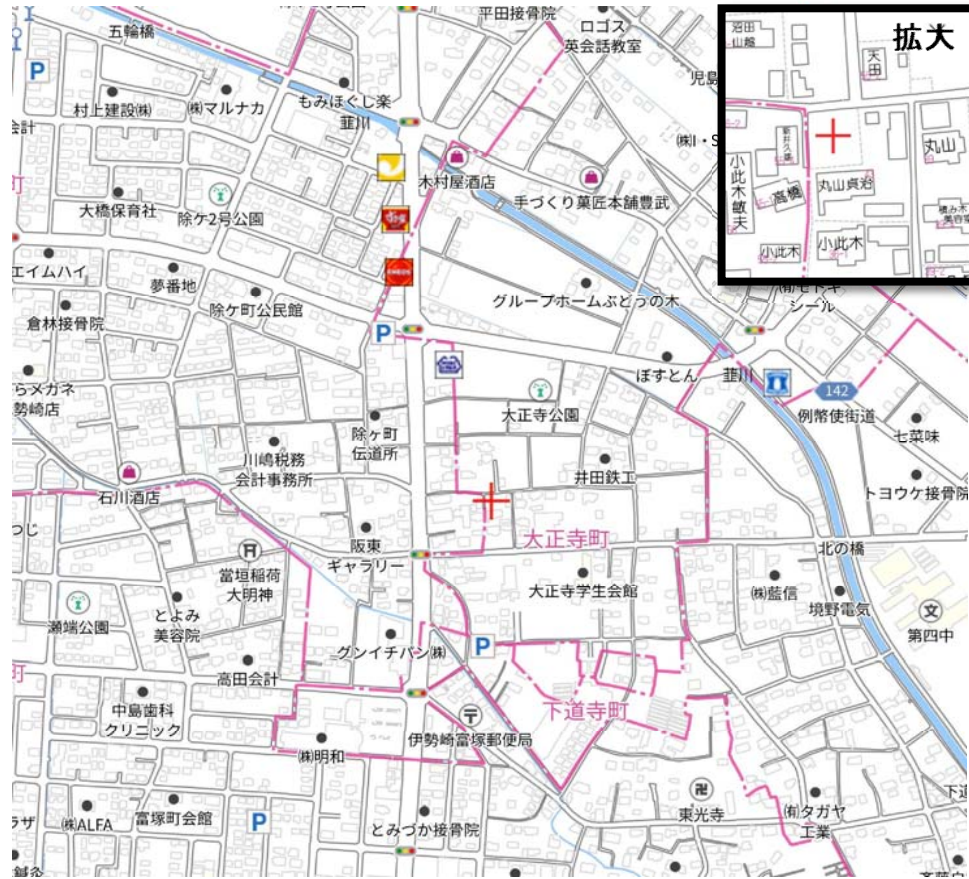


売地		伊勢崎市大正寺町		580万円	
土地	面積	297.52㎡(89.99坪)			
	地目	宅地			
	地勢	平坦			
	接道	一方北(2.8m)			
建物	面積				
	種類				
	構造				
	築年月日				
	間取り				
	駐車場				
備考	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
	給水	公営			
	排水	公共下水地域外			
	ガス	都市ガス地域外			
	学校区	豊受小学校／第四中学校			
その他	引渡し	応談			
	※線引日以前からの宅地に該当 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※北側道路セットバック要す ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください				







株式会社アイアル
群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
管理番号: 1010633 担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和7年7月24日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：伊勢崎市大正寺町字本郷
地 番：38 番 2
地 目：宅地 ※線引き日以前からの宅地に該当
地 積：297.52 m² (89.99 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：580 万円 坪単価 6.4 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交 通：東武伊勢崎線 剛志駅 約 4.1km

高速道：関越自動車道 本庄児玉 IC 約 7.0km

学校区：豊受小学校 約 1.4km 第四中学校 約 600m

商業施設：フレッセイ 約 1.1km ベルク 約 2.7km

道 路：北側一方公道（市道）幅員 2.8m 接面 約 18.0m（公図より）

※北側道路セットバック要す

電 気：東京電力

水 道：北側道路の私設管から敷地へφ13で引込み メーター13mm（撤去中）

北側道路本管φ75埋設（引込みなし）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（大正寺本郷遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

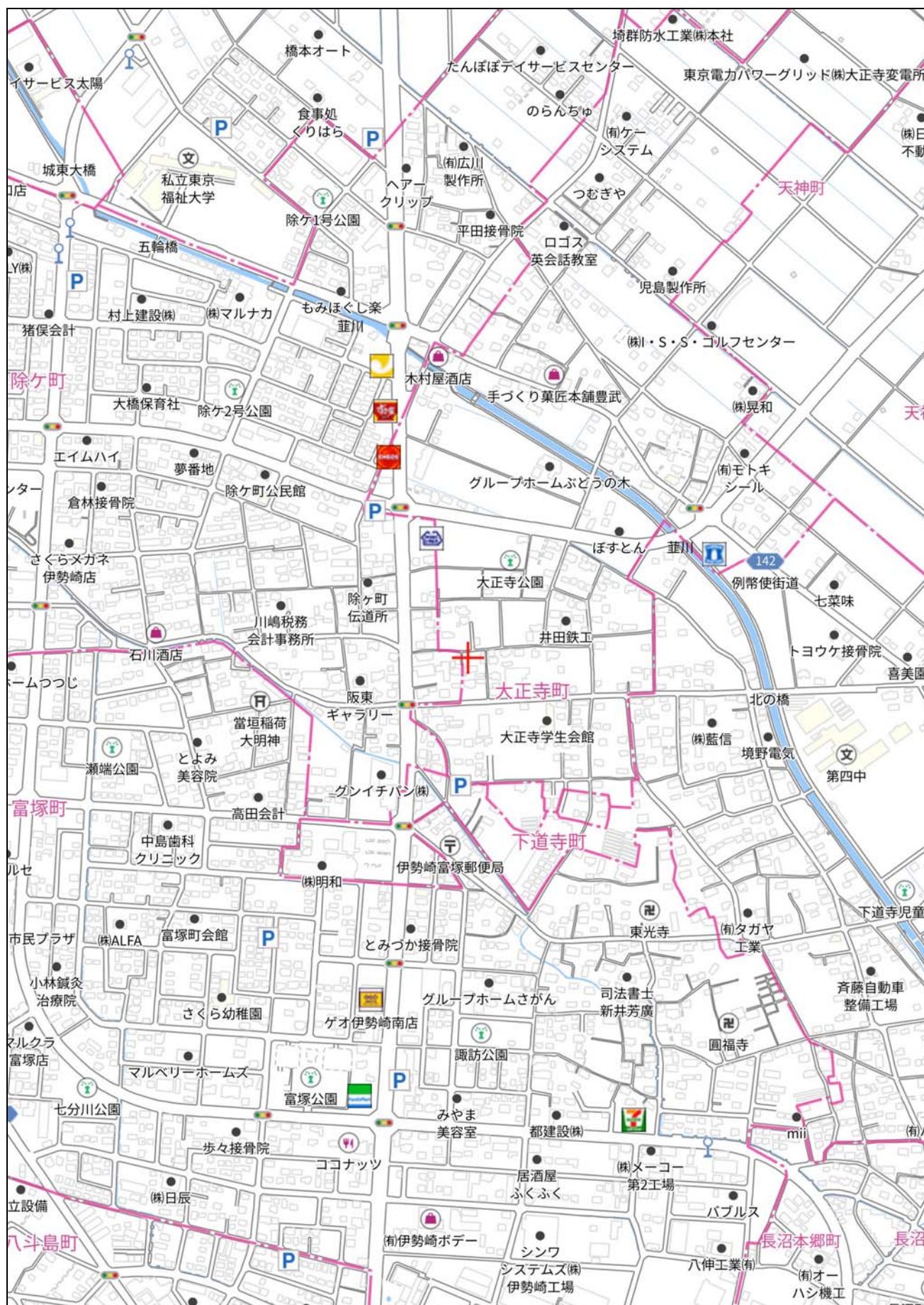
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上水道図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m

禁無断複写複製
株式会社アイアール